

**兵庫版**

尼崎市名神町1丁目9番  
 兵庫県借地借家人組合本部  
 発行人 田中祥晃  
 ☎06-6429-1500  
 www.syakuya.com



毎月1回15日発行  
 定価1部150円  
 東京都新宿区新宿  
 全国借地借家人  
 組合連合会

**組合の力添え立ち退き解決**  
 新しい借家に安心して住める条件で和解

私は尼崎市内に木造賃貸住宅に住んでいる紀平一成76歳と申します。

今度の借家は40年前友人の紹介で住宅の空き家あるから借りないかと言われ、2階建て7戸の集合住宅の一室を借り生活をしていました。

今では年金生活をしていて、家族は妻と障害者の3人暮らしで細々と何も問題なく平和な生活をしていました。

昨年5月初めごろ、家主から「老朽化しているこの住宅は危険だから」6か月後までに家を出てほしいと申し出がありました。

あまりにも突然な申し入れに驚きうろたえました。他の借家人たちは会社の社員だったので引越料だけ貰い、全員が家を退きました。私だけ取り残され不安になり、一生懸命探しましたが見つかりません。現在の借家と同じ広さと家賃のところはなく、現在の家賃より2万円から3万円も高く年金暮らしの私たち

には到底支払えない家賃です。

6か月が過ぎても見つからず、市内の不動産業者を20軒以上も回り、10ヶ月間探しましたが見つからず、最後に借家人組合の役員をしている、不動産業の中島住宅さんから兵庫借組のリーフレットを渡され紹介していただき、組合に相談し組合に入りました。

早速、組合長さん

は家主の代理人である弁護士と交渉していただきました。組合長さんは立退き保障として家賃の差額と平均寿命の金額と引越料と初期費用など提示し、私たちが新しい借家に安心して住める条件で和解が成立しました。

このように私たちが納得いく解決するために組合にお力添えいただき、3月に無事引越が出来ることが決まり、本当に感謝致しますありがとうございます。

紀平一成

40年も住み慣れた住まいからの立退きは寂しいけど、やっと転居先が決まり気持ち落ち着きました



40年も住み慣れた住まいからの立退きは寂しいけど、やっと転居先が決まり気持ち落ち着きました

**18年度尼崎市当初予算案及び**

**施策について説明会に参加**

**住宅関連6項目の予算要望書を提出**

2月17日、市民懇談会（共産党尼崎市議員団主催）が開かれ、18年度尼崎市の当初予算案及び施策について説明がありました。

当初歳出規模は2066億円の内の、土木費約203億円。住宅関連では市営住宅建替等事業費約

28億円、宮の北市営住宅の建替え費用に充て、戸数は30%減で新規市営住宅建設戸数はゼロです。

質疑では

- 生活保護扶助費の引下げは、受給者に限らず、市民に対し影響を知らせるべきだ。
- 国民健康保険料の

**ピラ配布統一行動**  
 に取組む

2月19日午後2時から地域に配布する統一行動が取り組まれ4名が参加しました。二人は当日都合によって参加できない代わりにリーフ（400枚）の配布を約束され事前に手渡ししています。

阪急園田駅周辺を中心に組合作成のリーフ400枚を二人で配りました。賃貸マンション、ワンルーム、文化住宅では空き家が目立つ建物が数棟ありました。住まいを守るために宣伝を重視し取組みました。

あなたのお住まいの近所にリーフの配布にご協力下さい。

次回の統一行動は  
 4月16日（第3月曜日）です。

**花見会のご案内**

日時 4月7日  
 午前11時～  
 場所 東浦公園  
 尾浜町（庄下川沿い）  
 参加申込は組合事務所まで  
 お弁当は各自持参下さい。  
 お飲物は組合負担  
 誘い合つてご参加ください。

**お知らせ**

弁護士法律相談  
 日時 3月22日  
 午後2時～  
 場所 組合事務所  
 担当 ライト法律事務所  
 ◆◆◆◆◆  
 司法書士相談  
 日時 3月10日、24日  
 いづれも予約してください

**取立て強化、督促、差押え。**

・ 中学給食は自校方式ですべきだ。  
 センター方式には問題点が多い。

2、民間賃貸住宅の空き家対策  
 空き家のリホーム費に公的資金を使い、準公営住宅、借上げ住宅として生活弱者を支援する。

3、新婚世帯に家賃補助制度の創設  
 若者の定住と子育てし易い街へ

4、民間入居者に家賃補助制度の創設  
 低所得者で住宅困窮者に家賃補助を

5、木造住宅の耐震補強に公的補助  
 地震や災害から市民の命と暮らしを守るために

6、既存の借り上げ住宅入居希望者に全員に入居を

大塚伝

**質疑では**

・ 生活保護扶助費の引下げは、受給者に限らず、市民に対し影響を知らせるべきだ。

・ 国民健康保険料の

者、低所得者、障