

兵庫版

尼崎市名神町1丁目9-1
兵庫県借地借家人組合本部
発行人 田中祥晃
☎06-6429-1500
www.syakuya.com



毎月1回15日発行
定価1部150円
東京都新宿区新宿
全国借地借家人
組合連合会



全借連第32回総会



全借連第32回総会で大きな組織に発展強化を呼びかけた決議を採択

全組合員の総力で「拡大特別月間」を取り組もう

全借連第33回総会は12月7日、8日に京都市内の「石長松菊園」で開催されることになり、兵庫借組から3名の代議員と10名の評議員を代表を送り総会に参加する予定であります。今回の総会には前回の第32回総会現勢を770名減少した現勢を回復する目標を掲げ達成する為に全国

- 1、全組合員1人1名の紹介カードを上げていただきました。
- 2、住宅地域での組合のリーフレット配布宣伝。
- 3、リーフレット入りの「状差しを組合員さんが知っている美容店のカウンターに設置するようお願い活動に参加して下さい。
- 4、駅頭宣伝で署名活動とリーフレット配布し、組合加入を呼びかける運動に参加して下さい。

ワンコイン募金の訴え

日頃からのご協力ご支援に厚くお礼を申し上げます。
第33回全国総会の成功をめざし、兵庫組役員会では代表13名

を送ることを確認しました。
皆さんからの浄財でワンコインカンパの訴えをさせていただきますので宜しくお願い致します。
兵庫借組
ゆうちょ払込取扱票
(1160・4・88089)を今月の新聞に同封致しますので

家主の失踪で供託をその後円満解決で立退き合意



尼崎市内の北部で賃貸住宅に住んでいる大矢正子さん70歳は、26年前より文化住宅に住んでいました。が、平成29年10月に家主の家に家賃支払いに行ったら時、家主の家は空き家になっており、家賃の支払い相手が失踪して支払えないので困り、友人を通じて組合に相談ありました。

この時、この文化住宅には3世帯が住んでいましたが、家主の要求通り、敷金の返還と引越代で立退いてしまい一人残されました。大矢さんは仕事の関係もあり、転居す

べても判明せず、家賃4カ月分を法務局へ供託することになりました。
その翌月になり、市内の不動産業者が、私がこの物件を買い取りました。この物件は古く老朽化しているので解体しなければならぬので6ヶ月後に立退いてほしいと要求してきました。

今年に入り、家の傷みがひどくなり、やむなく立退く決意をし、立退き交渉を行いました。家主は大矢さんの要求額を全面的に受け入れ、和解が成立しました。退去期間もことし10月より翌年の5月迄8ヶ月間家賃が無料となり、8ヶ月でゆつくりと次の家を探しますと解決の喜びを大矢さん語っていただきました。