

**兵庫版**

尼崎市名神町1丁目9-1  
 兵庫県借地借家人組合本部  
 発行人 田中祥晃  
 ☎06-6429-1500  
 www.syakuya.com



毎月1回15日発行  
 定価1部150円  
 東京都新宿区新宿  
 全国借地借家人  
 組合連合会

# 全借連第33回総会方針を实践する新体制スタート



会長就任以後、組織と財政の後退を立て直し、高齢者の知恵と経験を生かし、拡大の手立てと後継者づくりに決意表明する

**組合員が主人公の強大な組織づくり  
つながりを広げ打って出よう  
組合の存在の有難さを強調**

全借連第33回定期総会は12月7、8日京都にて開かれた。代議員35名に対し、過半数を上回り成立しました。

1、総会は、議長の選出に続き、大会役員を選出し、全借連田中会長の挨拶が行われた。

会長は8年間務めたが、会長として大きな役割は総会方針にある「組合員が主人公の強大な組織づくり」であったのに8年間で増勢に転じることなく、そして、昨年8月に胃がんの手術、12月には心臓の手術で体力低下で責任を果たせなくなつたことから会長の席を辞任の申し出をした。全借連はこの申し出を受けていたが、3役会議の機能が停止する状態になり、全借連の細谷事務局長と相談した結果、次期総会までに3役を育ててからバトンタッチすべきとアドバイスを受け、もう1期会長を務めることになったと報告した。

その後、田中会長から2年間で組織の活性化を計り、組織増勢にできる手立てをとるため、組織と財政の改革を具体的に計画をつくり、全借連が組合員に近づいて、組合員が主人公の強大な組織づくりを、つながりとして、つながり広げ、打って出よう、組合の存在の有難さを強調する。

**減らす増やす組合**

魅力ある組織をつくり、全借連組織が展望の持てる組織をつくり上げるのが後継者を育てることになる、その為に奮闘することを決意するあいさつがありました。

2、総会は全借連の細谷事務局長より「全借連第33回定期総会の議案の提案の報告がありました。」

第1日に討議で兵庫借組から和田壽子さんから「減らす増やす組合」と題して報告があり、相談が解決したら「お世話になりました」で退会者がある、私はそんな人には、組合には相談して解決した人が残り、借家問題で困つた人を助けられる組合があったからだと思ふ。

問題が終われば（解決）退会してしまえば、組合が無くなってしまうのでは、貴方が組合で助けられ解決したら、助けられる人になってほしい。

兵庫借組は賛助会員制度があり、組合費1,000円のところ500円会員を勧めていますと報告。

**民商さんとタッグ  
宣伝・相談会30回  
会員倍増加**

3、西宮支部の藤田洋子さんも支部活動について報告されました。

藤田さんは借地人、ある日、突然黒い背広を着てベンツに乗つた恐いお兄さんがやってきて借地を明渡せと迫られ、以前に借家人組合の新聞から組合を知り、組合事務所へ「心配いりませんよ、組合と一緒に頑張りましょう」と言われ頑張って解決しました。

私も世話になったので少しでもお返しをと思ひ西宮支部の準備支部を立ち上げました。

3年間で20名の組合員から倍の40名に増やすことが出来ました。

増えたのは、西宮準備支部と西宮民主商工会が協力して借家問題と法律相談を兼ねて毎月相談会を開き、1万枚のビラをつくり配布して1回で4、5名の相談があります。

今まで30回を続けています継続は力です。これからも頑張って支部活動と相談活動を続けたいと発言。

**20年  
新年会のお知らせ**

日時 1月18日  
午後1時より

場所 小田南生涯学習センター  
大会議室2階

講師 三宅勝久さん  
(現在フリージャーナリスト)

岡山県生まれ、山陽新聞記者、著書 多数

「世の闇を暴く第一人者」

「大東建託の内幕」

「アパート経営商法の闇を追う」著作者

参加費 2000円

懇親会あります是非ご参加を宜しくお願い致します。



**誘い合つて餅つき大会へ**

日時 12月29日(日)

午前8時より

場所 民主共同センター一階

参加費 500円(小学生以上)

申込先 組合事務局まで

電話

06-6429-1500

**年末年始の休日**

12月28日(土)

1月5日(日)

