

兵庫版
尼崎市名神町1丁目9番1
兵庫県借地借家人組合本部
発行人 田中祥晃
06-6429-1500
www.h4.dion.ne.jp/~syakuya/



毎月1回15日発行
定価1部150円
東京都新宿区新宿
全国借地借家人
組合連合会

最高現勢で第23回総会を成功させよう



友人や知人や親戚の人たちに
よびかけよう

7月10日に行われた参議院選挙の投票が行われました。この選挙は安倍自公政権が進めるアベノミクス、社会保障改悪と消費税増税10%の阻止、大企業、大資産家の大儲けを許さない、原発の自然エネルギーへの転換、Tpp協定阻止、沖縄の軍事基地撤去と国民生活本位の政治への転換を求め安倍暴走政治にストップをかける選挙として闘われた。その結果、32の一人区すべてに野党統一候補で11選挙区で勝利し、私たちの要求を支援していた政党は3議席から6議席へ倍増へと前進しました。この政治の大きな変化した直後に行われる私たちの組合の総会が増勢を勝ち取り総会を迎えることは真に喜ばしいこととなりました。兵借組は今年の総会で23回目を迎え、創立以来、最高の現勢300名を突破しての総会となりました。「数は力」は大切です。一人一人の力は弱くても、多くの人が結束すれば大きな力になり、私たちの「住み続ける権利」が守られます。皆さんの友人や知人や親戚の人たちに訴え、一人でも多くの人は組合加入を紹介して頂き強大な兵借組にし、総会を成功させましょう

定期総会のご案内

日時 7月23日 13時～
ところ 小田地区会館 大会議室



JR尼崎駅・阪急園田駅各南口、阪神尼崎駅北口より乗場有ります

熊本地震救援募金95000円有難うございました
熊本地震救援募金をJR尼崎駅北口と組合ニュースを通じて皆さんに訴えたところ合計金9万5千円が集まり、被災者支援に使わせていただきます。

私はこうして敷金を取り返しました



敷金を取り戻した
車田さん

私は尼崎市内で23年前に家賃五万七千円と敷金50万円と(敷引き15万円)で木造の賃貸住宅に入居しました。近所で今より広く家賃も安く好条件の借家が見つかり4月末に退去し引越をしました。

退去の時、家主とは何のトラブルも無く引越したので一ヶ月すれば敷金が戻ってくると思っていたのに何の返事もなく、私はどうしたら敷金を返して貰えるのか悩みました。

以前に借家人組合本部の看板を見た記憶があったので、早速、組合に行き相談したところ、組合ではおそらく家主は敷金から原状回復費を引けば敷金を返さなくて良いと思っただけで、家主からどうしたら取り戻せるかと相談したら、組合は家主に対し、敷金より敷引きと原状回復費は借家人の故意・過失以外は家主負担であるので敷引きの残高を一週間以内に払うように指示を受け、内容証明を送ったところ、翌日に家主から連絡が入り、話し合いをしたいと申し入れがありました。

家主と交渉するため、組合で借家の退去をめぐる問題を教えて頂きました。消費者契約法第10条や国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルガイドライン」を学び家主との交渉に臨みました。家主から畳9枚分の入れ替えをはじめ28万4千円の請求をしてきたが窓ガラスの破損の負担を認め、私の要求通り敷金を取り戻すことが出来ました。組合に入り多くのことを教えて頂き、私は励ましていただき、そのお陰で敷金を取り戻すことが出来たと感謝申し上げます。

今後、組合のことで役に立つことがあれば協力したいと思っています。有難うございました。