

尼崎市内におけるレオパレス21問題

兵庫県借地借家人組合本部

組合長 田中祥晃

サブリース業界最大手であるレオパレス21は過去に手がけたアパート(ワンルーム)の施工不良問題が明らかになり、大きな社会問題になつてきている。

問題になつてきている部分はアパートの一部で界壁と呼ぶ屋根裏の部材が未設置で

あることが発覚し、全国で3万9,085棟を調査し、その内86%で何らかの不備が見つかった。

そのうち天井の界壁に耐火性に問題があると見られる641棟に住む7,782人に3月末までに退去し、住み替えを通知し、転居費用はレオパレス21が負担するとしている。

尼崎市内ではレオパレス21のアパートは178棟あり、界壁の不備とされるのは1棟のみと報告されております。

2月26日に兵庫県借地借家人組合本部は徳田稔市会議員と同行し、市当局にレオパレス問題について申入れと懇談を行つた。

て転居費用が出せるのか問題である。

②尼崎市内のレオパレス

21の178棟全棟調査が済み次第報告していただきたい。

(3)今後、市においてレオ

パレス問題の相談窓口を作つていただきたい。

上記3項目を当局に申入

れを行いました。

組合の役員会で尼崎市内に

住んでいるレオパレス21の178棟の人達に対し、「電話相談」をしようと言

うことになり、早速「電話

相談のチラシ」200枚を作り、役員会で手分けして

市内10棟のレオパレス21の居住者にチラシの戸別配布を行いました。

翌日、相談の電話が入り、

市内のレオパレス21に住む50歳代の男性からの相談で

1階に住んでいますが、2階に住んでいる男性が深夜2時ごろから物音がし、テレビの声が聞こえ目を見ました。

1日目は我慢したが、3日連続しているので2階に上がり注意したら、

「わしは新聞配達でこれから仕事をするために起きたのや」、文句あるのかと居直られ、ついカーッとなり、つかみ合いの喧嘩になり、くなつておらず、読んでもらつて改めて感じ

か、警察が来てやつと収まりことなきをえた。

本人は気持ちが收まらず、

④尼崎市内におけるレオ

パレス21に電話して今

問題になつてきているのでは

と問い合わせたところ、回

答は昨年7月に「界壁施工

不良問題に関する連絡」な

る文書を送つたが、居住者

から苦情が無かつたので問

題なしとしていたことが分

かり、組合に相談が入りま

した。

組合では、レオパレス21

に対し、音漏れの苦情の訴えと、建物の施工調査すべ

ス21の施工不良がこのよう

に隣室や上階室の声の漏れ

から3日後にレオパレス21

に新規問題で入会

から4月末日まで調査し、

問題があれば改修しますと

告がありました。

今後もレオパレス21問題

を取り組んでゆきます。

家賃補助署名団体へ協力要請

ました。 何處でも好意的に受け止め

2月18日は雨模様でした

たが車を出してもらって終日統一行動に取組むこ

とができました。

役員4名で市内の20団体

に家賃補助創設を求める

個人・団体署名用紙を手渡し、3月末を一次集約として協力要請。

同時に兵庫県借地借家

人組合のポスター「住まいは人権・住宅は福祉」が色

あせており張替え及び新規張り出し、状差しに入れたリーフレットが目につくところに置いてもらつてゐるところも残り少なくなつておらず、読んでもらつて改めて感じ

多くの方是非ご参加して下さい

募ります

ます

空中回路で昼食と雑談

多くの参加をお待ちしてい

ます



新入会者紹介

伊藤淳子 市外立花

中川佳郎 武庫

武富廣子 本庁

山治繁美

15日 役員会

18日 ビラ配布統一行動 5名参加

19日 団体要請回り

2月 修繕問題で入会

23日 リーフレット普及、ポスター張替要請

4名 訪問20団体

4月 カイアの夜明け(テレビ大阪放送)

3月 テレビを見て入会

1名 テレビを見て入会

・西宮UR住宅家賃減免を求める集会

11日 3月度役員会

9日 尼崎革新懇總会

4月 立退き相談入会

3日 立退きで立会い

(毎月第1火曜日) 4月2日午前9時半

4月13日午前11時半

とこくとく

とこくとく

とこくとく

同センター3階

感心ある方是非ご参加して下さい

募ります

洋服ダンス サイズ

縦・横各60cm

高さ 190cm

入用の方組合迄ご連絡下さい