

**兵庫版**

尼崎市名神町1丁目9-1  
 兵庫県借地借家人組合本部  
 発行人 田中祥晃  
 ☎06-6429-1500  
 www.syakuya.com



毎月1回15日発行  
 定価1部150円  
 東京都新宿区新宿  
 全国借地借家人  
 組合連合会

**欧州諸国の公的賃貸住宅率と公的住宅手当の受給世帯率  
 2000年代前半の調査**

	公的賃貸住宅率	公的住宅手当の受給世帯率
オランダ	35%	35%
イギリス	21%	21%
スウェーデン	18%	20%
フランス	17%	17%
日本	5%	ゼロ

全借連家賃補助署名制度創設を求める資料より

ヨーロッパでは住宅は社会保障として当然のようになっています。わが国では、これまで景気対策として持ち家政策一辺倒では限界があり、住宅を購入する時、ほとんどの方が金融機関から長期のローン融資を受け、返済が終わる頃には、修繕建替え時期を迎えています。

2月18日、兵庫県借地借家人組合本部は統一行動に取組み、4名が参加しました。尼崎市内の20余団体を訪ね、家賃補助個人署名と団体署名用紙を届け、組合ポスター新規、張替えの協力要請を行いました。何処でも3月末を一次集約日に協力を快く約してくれました。

**家賃補助署名目標 二千筆  
 みんなで早期に達成しよう**

先進国の中で家賃補助制度のない国は日本だけです。また、ヨーロッパでは公的賃貸住宅率と公的住宅手当の受給世帯率は日本に比べて高く、公的住宅手当の受給世帯率はゼロです。(左表)

日本では公的賃貸住宅といえ、市・県営住宅はわずか5%です。所得に応じて支払可能なヨーロッパでは住宅は社会保障として保証されています。

あえて言えば、わが国では生活保護受給者に住宅扶助手当を支給されているのみです。欧州では住宅は社会保障として保証されています。

一方、持ち家は程遠く、借家住まいを余儀なくされ、所得の減少、年金の引下げ、社会保障の改悪等によって、生活弱者といわれる高齢者、若者、子育て、障がい者をはじめ、間取りが狭い、家賃が高く住まいに困窮しています。

家賃補助制度の創設と公営住宅建設は急務です。すべての人が安心して住み続けられるようにすべきです。

3月26日、署名回収を行い、個人署名65筆と12団体署名として6筆と12団体署名していただいたことにお礼と引き続き協力を訴えました。

3月18日、阪神尼崎中央公園で組合員5名でリーフレットの配布、住まいと暮らし、地域家賃・3千万各署名・のコミニティを守りま

ハンドマイク宣伝に取り組みました。一組合員5筆(2000筆)目標の達成に向けて、まず家族、友人、組合員の皆さん、借家人組合が主導して呼ばかけている署名をなまし

署名は配達集金者、組合事務所に連絡・集中して下さい。

ブラック地主・家主の不当値上げ反対の声を上げよう

地主・家主は長い間、公示地価が下がっても家賃は減額せず、高い家賃を維持してきました。長い間値上げしていないので、今回は値上げをさせてほしい。

ブラック地主・家主は公示地価変動とは関係なく、古くなった建物を買い取り、所有権が移転したことを理由に安い家賃収入では採算がとれないとか。公示地価のアップを逆手にとつて不当な賃料大幅値上げ通知を行い、借主を脅し、立ち退きを迫っています。

**2019年公示地価公表**

国土交通省は3月19日に公表した公示地価は、住宅地、商業地ともに全国平均で前年に比べ1.2%上昇し4年連続でプラスになったと報道しています。

3大都市圏を除いた住宅地・商業地では0.4%上昇し、全体として前年に比べ横ばいで推移しています。

兵庫県では神戸三宮地区の再開発で6.1%上昇しています。尼崎市内では、潮江1丁目、塚口1丁目、神田中通3丁目などの公示地価は微増ですが、商業・住宅地でも横ばいです。

公示地価は固定資産税評価額の基準になり、固定資産税が上がれば地代・家賃値上げ、逆に下がれば地代・家賃値下げの一つの要因になります。

公示地価が横ばいあるいは下がっていますから賃料の値上げ理由は成り立ちません。

**住宅地、商業地とも 全国平均で微増 尼崎市内は横ばい**

ブラック地主・家主の不当値上げ反対の声を上げよう

公示地価は公示地価が下がっても家賃は減額せず、高い家賃を維持してきました。長い間値上げしていないので、今回は値上げをさせてほしい。

ブラック地主・家主は公示地価変動とは関係なく、古くなった建物を買い取り、所有権が移転したことを理由に安い家賃収入では採算がとれないとか。公示地価のアップを逆手にとつて不当な賃料大幅値上げ通知を行い、借主を脅し、立ち退きを迫っています。

**すぐ借家人組合に ご相談を**

賃料は貸主の一方的な賃料値上げ通知は拒否できます。貸主・借主双方が合意して初めて賃料が決まります。