兵庫版

尼崎市名神町1丁目9-1 兵庫県借地借家人組合本部 発行人 田中祥晃

☎06-6429-1500

www. syakuya. com

毎月1回15日発行 定価1部150円 東京都新宿区新宿 全国借地借家人 組合連合会

7

%の組合員による加入率 会者の紹介者は、75、 大では、1年間の組合入 昨年の総会の組合員現

広め、宣伝し、組合員拡 合員が組合の運動内容を が手分けして担当し、組 と組合費の集金も組合員 を推進し、機関紙の配布 な運動を進めている組合 組合をリードする先進的 年を迎えました。 に成長してきました。 組合員が主人公の活動 今や全国の借地借家人

組合員の皆さん役員の 組合長 田中祥晃

皆さん。

を迫まられた人達の住み 失した人、半壊で立退き いが破壊され、住まいを 路大震災で被災し、住ま 年(平成7年)に阪神淡 続ける権利を主張し、そ て、守る運動を続け24 私達の組合は1995 です。 です。

迎える、目標の400名 借地借家人の住み続けら 目標を達成し、兵庫県内 をお貸し下さい。 全組合員の皆さん、 を必ず達成ざせるために、 そして、皆さんの力で お力

続ける権利を守る砦を 借地借家人の住み

ため、お力をお貸しいた ために頑張ろうではあり し、みんなで喜び合える だき、見事に目標を達成 れる権利を守る砦を築く

任み続ける権利を守る 運動を続けて二四年

拡大目標は400名でし ますが、昨年の総会での 在は355名になってい 勢は330名でした。

> 居住者に住宅販売 B・C棟の(5世

5月26日午後2

時

j

向け お力をおる総会目標達成 し下さい 貸に

の現勢で総会を迎えるに はあと4名の拡大が必要 第26回総会は7月27日 目標を達成し、最高時

第26回総会を最高時で

Ţ 開 問題 習 会 出すので退去してほし の社員が、 られてきました。 を弁護士名で文書が送 ンを買取り、建物の老 駅より徒歩10分、山 約合意書」に署名して てくれるなら、 いと要求され、合意し 敷金の返還と引越料を い取った住宅販売会社 て「賃貸借解約通知」 朽化を立退き理由とし 会社が3棟のマンショ にある「落合農住団地」 5月になり建物を買

話に来て、

3棟の居住者に退去通知に驚

ほしいと言われた平野 さん。このマンション 妹も母親も借りて 親と姉妹が

ない。 に伴い、 場合には、 家法第28条) や立退く ができること(借地借 いので住み続けること るものでなくてはなら しがしっかり保障され などを報告 住まいと暮ら 借主が移転

農住

団地居住者に再度

日の組合を窓口にした

承されました。

6月5

士に回答し、これを了

つことを組合から弁護

案内し、

住宅販売会

立退き問題学習会で 説明を聞く参加者 参

加者からの発言で

ことになりました。 と話し合いが持たれ が

仲介し、

農住居

代理人弁護士と組

住団地の居住者に マンション3棟の 退去通知届く 兵庫県借地家人組合本 部を知り、 談 Ļ インタネットで 組合に

加入

約合意書にサイン

ことにしました。 ただき、学習会を開く る居住者に集まってい 去を迫まれて困って 立ち退き保障無く、 棟の人達に呼びかけ、 されました。 合では、 A • В. 退 С

手 谷

で神戸市須磨区名

成

30年3月

26

した。 棟の居住者に配布しま びかけ案内書をABC 谷口さんが学習会を呼 加入していただいた、 内には平野さんとその 問題で学習会を開きま 住宅集会所で立ち退き り隣接している、市 した。この学習会の案 営

正当事由」に当たらな 朽化だけでは立退きの 報告し、 続ける権 は田中組合長が 事務局長 の参加者があり、 学習会の当日、 立退きには老 の司会、 利」と題して 「住み 講師 大塚 10 名

あり、 があり、話合う日程の話し合いに応じる回答 時に話し合いの場を 6月5日午前10時~ 提示がありましたので、 ろ、弁護士より返事 する旨を通知したとこ けること」、今後の と」、「続いて住み続 退きには事由がないこ 野さんから相手の弁 し合いは組合を窓口と 士に内容証明郵便で立 すでに加入された平 組合を通じての 12 話

「「解

ない。 意見が出されました。 ばよいかなど、 合に入るのはどうす やってくれるのか、 は退去することもでき の返還と引越料だけで はどうなるのか、 ない時、 ていないが、立ち退 ると言って来たので払っ に出していない、6月 したが、まだ、 末まで家賃を免除とす 組合は何処ま 家賃の未払 多く 相 ò 'n 組 で