

兵庫版

尼崎市名神町1丁目9-1
兵庫県借地借家人組合本部
発行人 田中祥晃
☎06-6429-1500
syakusyaku@m8.dion.ne.jp

全国借地借家人新聞

平日10時～17時迄
土曜祝日休刊



1

立退き合意書を跳ね返し頑張る

尼崎市の中心部の住宅

地域に住んでいる北村

さん単身女性(70歳)

後半は20年前にも借

家の明渡しして転居し、

「終の棲家」として転

居、同じ住宅の主婦と

も近所付き合いで仲良

く暮らしていました。

今年の1月に入り、不

動産会社より「所有者

変更のお知らせ及び賃

貸借契約承継に関する

事項」の文書が送られ

て来て、2月分の家賃

から不動産会社の銀行

口座に振り込むよう

に通知してきたので、

その通り、家主さんが

変わったのと思って新

家主に家賃を支払って

慌てて転居先を探した

ら初期費だけでも25

万円から30万円必要

で家賃も今の家賃から

月2万円も高く、引越

代もなく困り果てて友

人に相談したところが

借家人組合ある事を知

り、早速、組合に加入

し相手の不動産屋に内

容証明郵便を送ること

にしました。

内容証明で「立退き合

意書」では、

1、借地借家法38条

4項に反しているから

この「立退き合意書」

は無効であること。

2、30万円の立退き

料では移転費も不足す

るので立退けないこと。

3、借地借家人組合に

加入したことを書いて

5月21日に家主の不

動産業者に通知書を出

しました。

2日後、家主の不動産

業者に、組合事務所

に電話が入り、お前の

所は、いつ壊れる家に

住み続けると言うのか。

と決意して頑張ると

表明されました。

組合は、家賃を取って

住ましている以上、危

険箇所があれば、補修

する責任は家主にある、

法律上、家主の不動産

業者はそこまで言うな

ら弁護士に相談すると

言って引き下がりました。

北村さんは、組合に何

でも相談し、住み続け

2021年最低賃金引き上げ 署名のお願い

署名のお願い

新型コロナウイルス感染拡大の中でも、株に投資し、株価を引き上げ億万長者を増やす、一方で解雇、雇止め、シフト変更によって減収になり、家賃の支払いや生活困窮者、学費を減額を求める人が増え、貧富の差がさらに広がっています。時給1000円以下の就労者をなくし、直ちに1500円に最低賃金の引き上げがますます重要になっています。

全労連の調査では、都市、地方に関係なく、25歳単身者の必要最低生計費は月額22〜25万円になっています。

生活困窮者は預貯金をするどころか、直接に消費に使い、景気回復の決め手になります。

国民生活の底上げがいま求められています。

ご協力下さいますようお願い致します。

〆切は7月20日、

助けられた人から助ける人に

私追い出されるねん どうしたらええ教えて

和田壽子

「私は組合を知らなかった時、借地と借家に住んでいました。友達に追い出されるねん、どうしたらええ、教えて」とこの言葉を手当たり次第に繰り返していました。

そんな中、ある人が組合を紹介してくれ組合と繋がるのが出来ました。追い出し屋は次々と人が変わって、こっちはその度に不安、恐怖、孤独の毎日でした。次はどんな人が来るのかと思うと凄く辛かったです。

後はもうほとんどスムーズにいきました。組合に出会ったことで借地借家を購入することが出来て、毎月4、4万円の賃料を払わなくなり、私の苦しみが一辺に取り除かれたんです。

このことが一番うれしいことでした。一人一人を大切にお金や学歴に左右されず、楽しく、面白く暮らしています。



第4回 組合と私

プロフィール

和田壽子さんは、現在一人暮らし、主に衣服を販売しています。

困っていることを聞くと、直ぐに組合を紹介し、相談を勧めています。入会者から有難うとお礼も。

副組合長を勤め、組合にボランティアで駅頭宣伝・署名活動の先頭に立って参加、組合で唯一の「女子会やリメイク教室を呼び掛けた一人として、女性の要求を取り上げて喜ばれています。田中先生はここに来るのが一番楽しいと言っています。